



## Lejeaftale for Salten Skov Forsamlingshus

Tak for, at du vil leje Salten Skov Forsamlingshus. Det er et gammelt hus med god historie og huset betyder meget for lokalområdet. Vi ser frem til at være medværter ved din festlige lejlighed og håber, at du vil hjælpe os med at passe på huset.

Af denne kontrakt fremgår en række forventninger og vilkår, som du bedes læse grundigt igennem. Vi håber, at du vil hjælpe med, at din fest gennemføres til jeres bedste og uden gener for nabolaget.

Indholdet er følgende:

1. Lejer
2. Udlejer
3. Festen
4. Hvad lejes og hvad koster det
5. Betingelser
6. Afbestilling
7. Ordensregler
8. Særligt ved ungdomsfester
9. Særlige betingelser
10. Informationer vedr. ungdomsfester

<b>Lejer</b>	Navn		
	Adresse		
	Postnr og by		
	e-mail		
	Telefonnr.		
	Pengeinstitut	Reg. nr.	Kontonr.

<b>Udlejer</b>	Salten Skov Forsamlingshus		
	Ryvej 22, Salten Skov		
	8653 Them		
	e-mail	saltenskovforsamlingshus@gmail.com	
	Telefonnr.	42485834 – læg en besked eller send en mail, hvis telefonen ikke bliver taget.	
Dato for aftalens indgåelse			
Bankkonto	Reg. nr. 2380 Kontonr. 3490768954 (opgiv navn og lejedato)		

<b>Festen</b>			
Lejeperiode	Fra dato:	kl.,	til dato: kl.:
Festens art	<input type="checkbox"/> Almindelig fest	<input type="checkbox"/> Konfirmation*	<input type="checkbox"/> Ungdomsfest**



<b>Hvad lejes og hvad koster det – sæt kryds</b>	
<input type="checkbox"/> Hele huset med alle faciliteter, almindelig fest, pr. døgn	2.500 kr.
<input type="checkbox"/> Hele huset med alle faciliteter, ungdomsfest (glas indgår ikke i lejen)	4.500 kr.
Rengøring af hele huset, obligatorisk ved leje af hele huset	1.200 kr.
Rengøring ungdomsfest, obligatorisk	2.000 kr.
<input type="checkbox"/> Lille sal, pr. døgn inkl. miljøafgift og inkl, forbrug	1.700 kr.
Rengøring af lille sal, obligatorisk ved leje af lille sal, køkken og toilet	800 kr.
<input type="checkbox"/> Overdragelse af huset et døgn før lejedato mhp fx borddækning	200 kr.
<input type="checkbox"/> Depositum almindelig fest eller konfirmation	750 kr.
<input type="checkbox"/> Depositum ungdomsfest	7.500 kr.
<input type="checkbox"/> Når man har været medlem af forsamlingshuset i mindst 6 måneder opnås retten til at booke huset med medlemsrabat. Medlemmer må selv at forestå rengøring. Rabatten opnås kun ved leje af hele huset med alle faciliteter.	1.250 kr.
<b>Samlet pris</b>	<b>Kr.</b>

	<b>Dato og tid</b>
Udlevering af nøgler til lejer	
Aflevering af huset og aflevering af nøgler aftales med udlejer	

### **Betingelser**

Huset må ikke benyttes anderledes end aftalt.

Lejeperioden løber fra kl. 10.00 morgen til den efterfølgende dag ifølge aftale.

De lejede faciliteter er godkendt af brandmyndigheden som forsamlingslokale til maksimalt 150 personer. Huset er dog ikke velegnet til mere end ca. 100 spisende gæster.

Depositum og det fulde lejebeløb betales ved lejeaftalens indgåelse.

Lejer har det fulde ansvar for de lejede faciliteter og deres anvendelse i det aftalte tidsrum. Faciliteterne skal afleveres i mindst samme stand som ved modtagelsen.

Lejer er ansvarlig for eventuelle myndighedstilladelser der knytter sig til lejers arrangement.

Lejer er økonomisk ansvarlig for eventuelle skader på de lejede faciliteter eller inventar, forvoldt ved lejers brug eller af dennes gæster. Udbedring af eventuelle skader må kun foretages på foranledning af udlejer og efter dennes rekvisition.

Tilbagebetaling af depositum sker inden for en uge efter aflevering af nøgle. Dog excl., fradrag for eventuelle skader på inventar, service eller manglende overholdelse af ordensregler.



Påløbne omkostninger til oprydning vil være fratrukket, hvis dette ikke er udført tilfredsstillende. Der afregnes 380 kr. pr. påbegyndt time for oprydningsarbejdet.

Reservationen bortfalder, hvis ikke den er returneret underskrevet inden 8 dage fra modtagelse af lejekontrakt. Reservationen bortfalder ligeledes, hvis ikke det fulde lejeløb og depositum er betalt indenfor samme frist.

### **Afbestilling**

Afbestilling kan foretages uden omkostninger senest 5 uger før lejeperiodens start. Undtaget konfirmationsfester, hvor afbestillingsfristen er 3 måneder før lejedatoen. Efter udløb af disse frister, går depositum tabt. Ved ungdomsfester tilbagebetales depositum med aflysning efter 5 ugers fristen, dog tilbageholdes kun 750 kr.

Ved lejers afbestilling kan udlejer frit udleje faciliteterne til anden side, dette uanset at der er betalt afbestillingsgebyr.

### **Ordensregler**

Vær hensynsfuld overfor naboerne i Salten Skov!

Derfor ingen larm udendørs!

Døre og vinduer holdes aflukkede, mens der er høj musik, løb og råben.

Ryging må ikke foregå indendørs, men bagved forsamlingshuset. Ikke foran og ikke på parkeringspladsen. Eventuelle efterladenskaber skal være fjernet ved aflevering af huset.

Inden huset afleveres skal oprydningen være sket i overensstemmelse med de oplyste tjekpunkter, som er ophængt i køkkenet.

Affald skal være bortskaffet eller leveret i ikke overfyldte containere, sorteret som angivet. Tomme glasflasker skal være fjernet.

Alt inventar skal være rengjort og stillet på plads ved aflevering af huset.

### **Særligt ved ungdomsfester**

Vi er særligt følsomme for nabogener. Derfor gælder det, at såfremt ordensreglerne ikke overholdes forbeholder forsamlingshuset sig ret til at afbryde festen og/eller at beholde hele eller dele af depositummet. Det er alene forsamlingshusets afgørelse, hvor stor reduktionen i det tilbagebetalte depositum, skal være.

Ved ungdomsfester skal være mindst fire ansvarlige voksne til stede ved op til 50 festdeltagere. Der skal være minimum 8 ansvarlige voksne ved mere end 100 deltagere. Af kontrakten fremgår det, hvem bestyrelsen kan træffe under festen. I fald der forekommer nabogener, forbeholder bestyrelsen sig ret til at afbryde festen. Om nødvendigt med Politiets mellemkomst.

De tilstedeværende voksne skal være i besiddelse af en liste med alle deltagernes navne samt telefonnummer til forældre eller andre relevante kontaktpersoner således, at der kan skabes kontakt, hvis der skulle opstå situationer, hvor en gæst skal hentes.

Festen skal slutte kl 2.00 og der skal være det nævnte antal voksne til stede under hele festen.



Man må ikke overnatte i forsamlingshuset.

Ved ungdomsfester skal sidste side udfyldes med de nævnte oplysninger og afleveres overdragelse af nøgler.

Man er velkommen til at benytte forsamlingshuset store samling servise. Dog ikke glas, da vi har erfaring for, at alt for mange af disse, går i stykker ved ungdomsfester. Dertil må gæsterne selv sørge for alternativer.

Spørgsmål i forbindelse med lejeaftalen bedes venligst rettet til udlejer på tlf. 42485834.

-----  
**Særlige betingelser**

- \* Ved konfirmationsfester bortfalder depositum ved afbestilling senere end 3 måneder før den aftalte lejedato
- \*\* Ved ungdomsfester er forhøjet lejepris og forhøjet pris for rengøring. Glas indgår ikke i lejen, og lejer må selv sørge for alternativer. Der skal oplyses navn og telefonnummer på en tilgængelig person, som forsamlingshuset kan få kontakt til under festen. De på listen nedenfor nævnte voksne, er ansvarlige for overholdelse af ordensreglerne beskrevet i kontrakten.

-----  
**Underskrift**

Men underskriften bekræftes, at ovenstående er grundigt gennemlæst og at regler og betingelser overholdes.

Dato:

\_\_\_\_\_  
*For udlejer*

\_\_\_\_\_  
*For lejer*

**Informationer ved ungdomsfest**

Denne liste skal udskrives og afleveres ved overdragelse af nøgler.

Voksne, der vil være til stede under festen. Vær opmærksom på krav til antal under afsnittet om 'Særligt ved ungdomsfester'

Navn	Telefonnr.	Mail

To voksne, der er stand by, hvis der skulle opstå forfald fra ovenstående liste

Navn	Telefonnr.	Mail

De her nævnte voksne er ansvarlige for overholdelse af ordensreglerne beskrevet i kontrakten.